**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21**

Сообщаем Вам, что по инициативе ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка[[1]](#footnote-1)\* для голосования, который направляется каждому собственнику в почтовый ящик.

**Дата начала голосования: 09ч.00мин. 06 июня 2024 года.**

**В 12 часов 00 минут 15 июля 2024 года заканчивается прием заполненных бланков от собственников.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21 и передать заполненный бланк решения по поставленным на голосовании вопросам в офис ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по адресу: пос. Совхоза имени Ленина, д. 15, корп. 1, офис А2 или по электронной почте: sovhozlenina-plus@yandex.ru с указанием темы письма: «решение собственника мкд 21».

*Ознакомиться с информацией по проводимому осс можно на сайте* [*www.uk-plus.ru*](http://www.uk-plus.ru)*, а также в офисе.*

 **Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества мкд в размере 42,03 руб./кв.м. с 01.07.2024г.
2. Утвердить тариф на услуги охраны в размере 588 руб. с 1 (одного) помещения с 01.07.2024г.
3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21.
4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества: техническое обследование с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21.
5. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт кирпичного фасада без утепления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 21.
6. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных Правительством Московской области.
7. Уполномочить ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества мкд, а также подписывать акты выполненных работ.
8. Переоборудование шлагбаумов на въезд/выезд с придомовой территории многоквартирного дома системой распознавания государственных номеров автотранспортных средств (РФ и СНГ).
9. Произвести переоборудование шлагбаумов за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, с разовым включением оплаты в квитанцию по оплате жку за август 2024г.
10. Уполномочить ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» включить в квитанцию по оплате жку за август 2024г. строку: «Переоборудование шлагбаума» для сбора денежных средств.
11. Определить размер платы с 1 (одного) помещения за переоборудование шлагбаумов: 1 502 руб. 86 коп.
12. Избрать председателем общего собрания: Добренкову Анну Николаевну (кв.84).
13. Избрать секретарем общего собрания: Тульневу Наталью Анатольевну (кв. 126).
14. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Добренкова Анна Николаевна (кв.84), Тульнева Наталья Анатольевна (кв.126).
15. Определить место хранения копий документов общего собрания – офис ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +», расположенный по адресу: Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 15, корп. 1, офис А2.

Инициатор: **ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»,** ОГРН 1085003006637, ИНН 5003084135,Московская область, г. Видное, пос. Совхоза имени Ленина, д. 15, корп. 1, офис А2, sovhozlenina-plus@yandex.ru.

1. \* Форма бланка для голосования будет направлена собственникам в почтовые ящики до 06.06.2024г. [↑](#footnote-ref-1)